

GUVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU

370  
0902 2007

Biroul permanent al Senatului  
Bp 729, 16.02.2007

**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare*, inițiată de doamna senator Norica Nicolai din Grupul parlamentar al Alianței DA, doamna senator Verginia Vedinaș din Grupul parlamentar al PRM și de domnul senator Mihail Popescu din Grupul parlamentar al PSD (Bp. 729/2006).

### **I. Principalele reglementări**

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 1 din *Legea nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare* în sensul eliminării părții finale a acestui articol care precizează că sunt avute în vedere locuințele pe care le au în administrare aceste instituții la data intrării în vigoare a legii.

### **II. Observații și propuneri**

În Expunerea de motive se precizează că acest demers este determinat de fluctuația personalului din cadrul sistemului de securitate națională care, adesea, este transferat de la o unitate la alta, pentru a da posibilitatea titularilor de

contract de închiriere de a cumpăra locuința pentru care au avut contract de închiriere încheiat conform legii până la data transferului în altă unitate.

Considerăm că propunerea legislativă nu se justifică deoarece termenul la care face referire legea, și anume cel al intrării în vigoare, are în vedere *existența dreptului de administrare pe care instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională îl au asupra locuințelor ce urmează a fi vândute*.

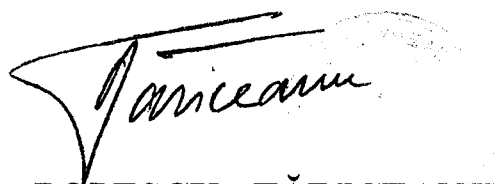
În măsura în care o locuință se afla – la data intrării în vigoare a legii – în administrarea unei instituții din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională, ea poate fi vândută, la cerere, titularului contractului de închiriere dacă o deține în baza unui contract valabil încheiat și îndeplinește o funcție în una dintre instituțiile publice din acest sistem, precum și pensionarilor sau urmașilor titularilor contractelor de închiriere decedați, în situația în care fac dovada că, la data intrării în vigoare a legii, ocupau locuința de serviciu și au achitat chiria la zi.

Dacă aceste condiții sunt îndeplinite, locuința poate face obiectul vânzării, acest lucru neavând nici o legătură cu un transfer al titularului contractului de închiriere într-o altă instituție.

### **III. Punctul de vedere al Guvernului**

Având în vedere aspectele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



**Călin POPESCU - TĂRICEANU**

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului